



# Bautechnische:r Sachverständige:r (m/w/x) für die Bezirkshauptmannschaft Sankt Johann



Vollzeit



unbefristet



Dienstort:  
Sankt Johann im Pongau



Bewerbungsfrist:  
26.05.2026



Eintrittstermin:  
01.09.2026

## Ihre Aufgaben:

Die Bezirkshauptmannschaft Sankt Johann ist ein zentraler Bestandteil der Verwaltung im Bundesland Salzburg. Sie steht für Kompetenz, Engagement und Bürger:innennähe. Ihre Aufgaben sind vielfältig und reichen von der Verwaltung öffentlicher Angelegenheiten über die Unterstützung von Bauprojekten bis hin zur Sicherstellung der öffentlichen Ordnung. Sie möchten Ihrer Berufung in einer der schönsten Regionen Salzburgs nachkommen und unter stabilen Rahmenbedingungen inmitten einer atemberaubenden Bergwelt als Bautechnische:r Sachverständige:r tätig sein? Erfüllen Sie sich diesen Traum und bewerben Sie sich jetzt!

Mit folgenden Aufgaben werden Sie betraut:

- Verfassen von Gutachten und Stellungnahmen, welche als Grundlage für behördliche Entscheidungen dienen (Sachverständigendienst)
- Fachauskünfte zu bautechnischen Fragestellungen, technischen Richtlinien (OIB...), Raumordnung, Querverbindungen zu Arbeitsstättenverordnung/ASchG
- Informationen über straßenrechtliche, wasserrechtliche, naturschutzrechtliche Anknüpfungen im Rahmen von Bauverfahren
- Mitwirkung als in Bauverfahren, bei gewerblichen Betriebsanlagenverfahren, bei sonstigen Anlagenverfahren sowie bei Veranstaltungsgenehmigungen
- Durchführung von Überprüfungsverfahren im gesamten Anlagenbereich
- Bauplatzerklärungsverfahren
- Vorprüfung von Projekten sowie Prüfen von Einreichprojekten auf Einhaltung der gesetzlichen Grundlagen in behördlichen Verfahren des Baurechtes, Gewerberechts und weiteren Anlagenrechten im Pongau.
- Mitwirkung im Rufbereitschaftsteam außerhalb der Regelarbeitszeiten im Bedarfsfall

Sie bringen mit:

### **Ausbildung**

- erfolgreicher Abschluss einer Höheren Technischen Lehranstalt für die Fachrichtung Hochbau, Tiefbau, Bautechnik, Bauwirtschaft **oder** erfolgreich abgeschlossenes Studium der Fachrichtungen Bauingenieurwesen, Bautechnik, Architektur oder einer vergleichbaren Studienrichtung **oder** erfolgreich abgeschlossene Reifeprüfung und abgeschlossene Befähigungsprüfung zum Baumeister/zur Bausmeisterin
- Lenkberechtigung für Fahrzeuge der Kategorie B (für Außendienste)

### **persönlich**

- Ausdrucksfähigkeit und Auftreten
- Kooperations- und Teamfähigkeit
- Verantwortungsbereitschaft und Qualitätsbewusstsein
- Durchsetzungsvermögen und Konfliktfähigkeit

### **fachlich**

- mehrjährige einschlägige Berufserfahrung (z. B. Planung, Bau- oder Projektleitung, Gutachter:innentätigkeit)
- gute bautechnische sowie baurechtliche Kenntnisse

### **wünschenswert**

- Erfahrung als Sachverständige:r bzw. in der Erstellung rechtssicherer Gutachten

### **Hinweise für Bewerber:innen:**

Die Übermittlung von Lebenslauf, Motivationsschreiben und Nachweis der geforderten Ausbildung ist erwünscht. Zusätzlich zu den spezifischen Anforderungen, gelten die [allgemeinen Anstellungsvoraussetzungen](#).

Wir bieten:

### **Land Salzburg als Arbeitgeber - [Video-Einblicke in unsere Arbeitswelt](#)**

- Vertragsdienstverhältnis zum Bundesland Salzburg mit langfristiger Beschäftigungsperspektive
- vielseitige Aufgaben mit hohem gesellschaftlichen Mehrwert
- stabiler und krisenfester Dienstgeber, transparentes Gehaltssystem mit fairer und verlässlicher Entlohnung
- Bekenntnis zu Gleichbehandlung, Frauenförderung und Diversität
- Auszeichnung als familienfreundlicher Betrieb

### **Benefits**

- Zuschuss zum Mittagstisch
- Jobticket für günstigere öffentliche Mobilität
- flexibles Arbeitszeitmodell (Gleitzeitmodell mit Zeitausgleichsmöglichkeiten, vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten)
- zusätzliche 6. Urlaubswoche ab dem 43. Lebensjahr unabhängig von der Dauer der Betriebszugehörigkeit
- freiwillige Sozialleistungen
- gute öffentliche Anbindung/Parkmöglichkeit am Dienstort in der Hauptstraße 1, 5600 St. Johann im Pongau

### **Entwicklung**

- Karriereperspektive und inhaltliche Schulungen mit internen und externen Partner:innen
- digitales Lernen und Arbeiten (e-learning-Formate, Online-Tools etc.)
- Förderung der beruflichen und persönlichen Entwicklung
- umfangreiche Aus-, Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten mit eigener Verwaltungsakademie

### **Gesundheit**

- Maßnahmen und Programme für Sicherheit und psychische/physische Gesundheit
- Auszeichnung mit dem Gütesiegel Betriebliche Gesundheitsförderung

## Gehalt:

Entlohnung gem. Landesbediensteten-Gehaltsgesetz, Einkommensband 7 (Stufe 1 bis 9):

€ 4.841,20

€ 6.404,00

Das Mindestgehalt (Stufe 1) beträgt 4.841.20 EUR brutto auf Basis Vollzeit (14x jährlich).

Die tatsächliche Einstufung ergibt sich unter Berücksichtigung der facheinschlägigen Vordienstzeiten.

Hinweis für interne Bewerber:innen: Verwendungs-/Entlohnungsgruppe B/b.

## Kontakt und Information:



**Ansprechpartner:**  
**Birgit Kirchhofer**  
+43 662 8042-2355

**Fachbereich:**  
**Eva Schwarzenberger**  
+43 662 8042-6202

## Über uns:

Mit rund 3100 Mitarbeiter:innen gestalten wir das Leben im Land Salzburg. Unsere Aufgaben sind so facettenreich wie unser Land, denn bei uns laufen alle Bereiche zusammen. Von Naturschutz bis Bildungswesen, von Straßensicherheit bis öffentliche Gesundheit. Wir kümmern uns um individuelle Anliegen und verlieren dabei nie den Blick fürs große Ganze. So sorgen wir für Lebensqualität im Land. Das macht unsere Jobs nicht nur sinnvoll, sondern auch besonders vielfältig und spannend. Ein Teil unserer Verwaltungsgebäude ist in der Stadt Salzburg, unsere anderen Dienststellen sind über das gesamte Bundesland verteilt.

Haben Sie Lust das Land Salzburg ein Stück weit mitzugestalten?

Jetzt online bewerben

 PDF Drucken



[Offene Stellen](#)

[Informationen zur Bewerbung](#)

[Kontakt & Beratung](#)



**LAND  
SALZBURG**